



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**

**AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di Costruire in Sanatoria n° 79 prog. 79 del 02/10/17**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85, in data 31/12/86 con Prot. n.48910** dalla Sig.ra Maltese Giuseppa nata in Alcamo (TP) il XXXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXX n. XX C.F. XXXXXXXXXXXX in qualità di proprietaria, per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da Piano Scantinato destinato ad uso locale tecnico/cantina e da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Ing.Cottone Rosario Enzo sito in Alcamo in C/da Montagna e censito in catasto, al **Fg. 71 particella 751 sub. 3-;**=====

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85, in data 31/12/86 con Prot. n.48911** dal Sig.Gagliardo Giuseppe nato in Alcamo (TP) il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXX n. XX in qualità di richiedente, per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da Piano Scantinato destinato ad uso garage e da un Piano Terra destinato ad uso Civile Abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Ing.Cottone Rosario Enzo sito in Alcamo in C/da Montagna e censito in catasto, al **Fg. 71 particella 751 sub. 4-5;**=====

**Considerato** che l'immobile in oggetto confina a nord con Pirrone Liborio, ad Ovest con terreno di proprietà della stessa Ditta, da Est con via Filippo Evola e a Sud con Maltese Sebastiana;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Visto** l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

**Vista** la Dichiarazione resa in data 25/11/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Agronomo Paolo Di Bella;=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/06/1994; =====

**Visto** il Nulla Osta rilasciato in data 08/09/2016 con prot.n. 966 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con le seguenti indicazioni:=====

- I prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base calce di colore, “bianco arancione giallastro” o “bianco arancione” eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm.25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato;=====
- Vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo e gli avvolgibili in pvc con serramenti in legno a persiane o scuri interni;=====
- Tutti i manufatti metallici vengano tinteggiati con vernice ferromicacea antracite a grana grossa;=====
- I pluviali vengano pitturati dello stesso colore dei prospetti;=====

- Il battuto di cemento venga pavimentato con basole di pietra locale o con mattoni in cotto.=====

**Visto** il Nulla Osta rilasciato in data 04/10/2016 con prot.n. 1486 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con le seguenti indicazioni:=====

- L'unità esterna del climatizzatore venga rimossa dal prospetto e posizionato in modo da non risultare visibile dalla strada;=====
- I prospetti vengano rifiniti con intonaco dello stesso colore di quello esistente;=====
- Vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo e gli avvolgibili in pvc con serramenti in legno a persiane o scuri interni;=====
- Tutti i manufatti metallici vengano tinteggiati con vernice ferromicacea antracite a grana grossa;=====
- I pluviali vengano pitturati dello stesso colore dei prospetti;=====
- Vengano sostituiti i manufatti in c.i.s. utilizzati come balaustra della veranda scoperta con una ringhiera in ferro o in legno a semplice disegno;=====
- Venga demolita la parete con porta esistente tra le due verande scoperte ;=====
- Il battuto di cemento venga pavimentato con basole di pietra locale o con mattoni in cotto;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espresso in data 02/02/2017 con verbali n.13-14;=====

**Considerato** che la proprietà dell'immobile si appartiene alla Sig.ra Maltese Giuseppa giusto Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. ssa Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 12/09/1974 al n.6033;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 31/08/2017 con prot.n. 43793 dalla Sig.ra Maltese Giuseppa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.5.862.090 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 120,74;=====

### **DISPONE**

Il rilascio a favore della Sig.ra: **Maltese Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXX n. XX C.F. XXXXXXXXX del Permesso in Sanatoria, per il seguente abuso **“Piano Scantinato destinato in parte ad uso garage ed in parte ad uso locale tecnico-cantina e da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in **C/da Montagna** e censito in catasto, al **Fg.71 particella 751 sub 3-4-5** con le prescrizioni di cui ai pareri della Sprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in premessa citati e a condizione che la Ditta entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria dovrà iniziare i lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 08/09/16 prot.n. 966 e alla nota del 04/10/16 prot.n. 1486 ed entro tre anni dalla data di inizio dovrà comunicare la fine dei lavori;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria ;=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 43793 del 31/08/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li 02/10/17

L'Istruttore Amministrativo  
F.to Ciacio Vita

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom. Pirrone Andrea

Il Dirigente  
F.to Geom. Pietro Girgenti